

Využití únikových cest v objektu

Správce nemovitosti Bytové družstvo Zvoncovitá 1974 oznamuje všem vlastníkům a nájemníkům, že dle ustanovení:

- § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ukládá vytvářet podmínky pro hašení požáru a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace, nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům.
Podmínky pro hašení požáru a pro záchranné práce jsou dále upřesněny ve vyhlášce 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Zejména se jedná o ustanovení § 11 odst. 3 písm. b), tj. aby byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
- § 19 odst. 1 vyhlášky 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že k zajištění evakuace musí z každého požárního úseku vést únikové cesty, které svým typem, počtem, polohou, kapacitou, technickým vybavením a konstrukčním provedením odpovídají normovým hodnotám a tím vytvářejí předpoklady k bezpečnému úniku osob na volné prostranství nebo do prostorů, kde nemohou být ohroženy požárem.
- ČSN 73 0802, požární bezpečnost staveb, čl. 9 Únikové cesty, komunikace v objektu nebo na objektu umožňující bezpečnou evakuaci osob z objektu ohroženého požárem nebo z jeho částí na volném prostranství, popř. přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem, se člení na chráněnou a nechráněnou.

Ze shora uvedeného je zřejmé, že únikové cesty lze využívat pouze v souladu s právním řádem a k účelům tomu určeným. Rozmístění zařizovacích předmětů, jakož i květinové výzdoby je v rozporu s požadavky, které jsou kladeny na únikové cesty.

V případě zjištění porušování předpisů o požární ochraně lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 25.000 Kč, právnické osobě a podnikající fyzické osobě až do výše 250.000 Kč.

Ing. František Holoubek
místopředseda představenstva
Bytového družstva Zvoncovitá 1974
a za předsedu SVJ Zvoncovitá 1974/1
Praha 5